

336 000 €

Achat pavillon

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2012

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes



Pavillon 01177201 Pont-de-l'Arche

A 5 mn de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf sur Seine. Pavillon comprenant en RDC: entrée cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon avec poêle à bois, cellier, salle d'eau, wc et bureau ou chambre. Au 1er Étage: Pièce palière à usage de bureau, 3 chambres, salle d'eau et wc. Chalet bois de 20m2 sur dalle béton. Les +++ -Exposition Sud/Ouest de la terrasse de 60m2. - Propriété très bien entretenue avec jardin paysagé. - Aucun travaux à prévoir. - Aménagement fonctionnel y compris 1 chambre et salle d'eau en RDC. - Pièce de vie (cuisine/salon/séjour) de 45m2 avec accès direct sur la terrasse extérieure. - SITUATION AU CALME NE TARDEZ PAS POUR UNE VISITE..... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations légales

336 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmobilier276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC