

225 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 735 m²

Année construction : 1907

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison 1774 Saint-Pierre-lès-Elbeuf

Propriété sur 735m2 de terrain comprenant hall d'entrée, un séjour/salon, cuisine aménagée/équipée, wc et salle de bains en RDC. 1er Étage: palier, 2 chambres, une pièce d'eau (avec wc). 2eme Étage: Palier à usage de dressing, 1 chambre. Garage indépendant de 20m2. Cave sous terre de 32m2. Cellier de 10m2. Les +++ - Propriété de CHARME bien entretenue. - Ecoles primaires, Collège, commodités à proximité. - Terrasse carrelée de 18m2 exposée plein Sud. - 1 chambre et salle de bains en RDC "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1720 à 2360 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 30/04/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC