

80 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1758 Caudebec-lès-Elbeuf

Au CALME dans une impasse, appartement de 55 m<sup>2</sup> habitable situé au 2<sup>ème</sup> Etage comprenant une entrée, salle d'eau, wc, cuisine, séjour/salon, chambre. Un balcon avec vue dégagée. Cave privative de 5 m<sup>2</sup>, et un local commun à usage de parking pour motos, vélos. Espace parking privatif à la résidence. Chauffage individuel par chaudière au gaz de ville. Menuiseries en PVC avec volets roulants solaires. Les +++ -Résidence Calme. - Proximité à pied des écoles et infrastructures sportives.

Classe énergie (dpe) : Indisponible  
Document non contractuel - 29/10/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC