

137 500 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 226 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 garage



### Maison de village 1760 Criquebeuf-sur-Seine

Proche de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf sur seine, Maison ancienne comprenant en RDC: Séjour/salon, 1 chambre, salle de bains, wc 1er Etage: 1 chambre soit un ensemble de 74m<sup>2</sup> habitable environ + grenier aménageable de 20 m<sup>2</sup> utile. Dépendance de 31m<sup>2</sup> au sol + grenier aménageable. Propriété sur 226 m<sup>2</sup> de terrain. Les +++ - Dépendance de 31m<sup>2</sup> au sol + grenier aménageable. - Potentiel 3 chambres. - Accès rapide A13 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Informations légales

137 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 23/11/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC