

178 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 954 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes



### Maison Montauve

Maison ancienne des années 1850. Comprenant 2 entrées, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour/salon, wc. 1er Étage : 2 chambres, salle de bain et wc. 2ème Étage : Grenier mansardé aménageable. (L'ensemble habitable est de 115m<sup>2</sup> environ) Propriété sur 950m<sup>2</sup> de terrain environ. Les +++ - Maison de charme en brique. - Façade exposé plein sud + espace jardin. - Possibilité d'aménager 2 chambres supplémentaires dans le grenier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Informations légales

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 02/04/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC