

308 000 €

Achat pavillon**5 pièces****Surface : 111 m²****Surface séjour : 45 m²****Surface terrain : 4181 m²****Année construction : 2009****Vue : Campagne****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

308 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr**Pavillon 1779 Bourgheroulde-Infreville**

A 5 min de Bourgheroulde, sur la commune de Saint Denis des Monts
Propriété sur 4181m² de terrain comprenant un pavillon (2009) de plain-pied de
111m² habitable. Pavillon décomposé en hall d'entrée, wc, cuisine aménagée
/équipée ouverte sur séjour/salon, cellier, 3 chambres, salle de bains + douche à
l'italienne. Double Garage indépendant de 39m² avec partie en mezzanine. Chalet
bois de 16m² alimenté en eau et électricité. Situation à 5 min de Bourgheroulde
15 min de Brionne. Les +++ - Possibilité de détacher un terrain à bâtir de 1020m²,
actuellement borné (CU positif de juin 2023) et séparé de l'habitation principale
par une clôture. -Pavillon de plain-pied entièrement remis au goût du jour. -
Grande terrasse bois de 250m² environ avec vue dégagée sur la campagne. -
Chauffage électrique par convecteurs avec complément d'un poêle à pellets de
9kw. - Pièce de vie de 52m² (cuisine /séjour/salon) avec un accès direct sur la
terrasse. "Les...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/04/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmobilier276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC