

259 000 €**Achat maison de village****6 pièces****Surface : 133 m²****Surface séjour : 35 m²****Année construction : 1900****Exposition : Sud****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Jacuzzi spa, Double vitrage

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Maison de village 1750 Pont-de-l'Arche**

A 5min de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf sur seine. Maison de village entièrement rénovée comprenant en RDC: Cuisine AWEQ ouverte sur séjour/salon, salle d'eau et un espace "Détente". 1er Etage: wc, palier à espace de bureau, 2 chambres. 2ème Etage: 1 chambre avec pièce d'eau. L'ensemble 153 m2 utile environ. - Il n'y pas de jardin pour cette habitation, un espace parking est situé juste à coté. Les +++ - Espace Détente / Cocooning de 33m2 comprenant un Spa 5 personnes, sauna, douche, wc , vestiaire. Cet Espace "Bien être" possède une entrée indépendante à celle de l'habitation, ce qui permet éventuellement de pouvoir louer cette partie et ainsi créer une rentrée d'argent. - Décoration soignée avec goût. -Pièce de vie 48m2 (cuisine/séjour/salon). - Intérieur lumineux avec une exposition plein Sud. -Equipements constituant l'habitation. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

Document non contractuel - 18/10/2024

Informations légales

259 000 € honoraires inclus

3,11% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (251 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmobilier276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC