

446 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 244 m²Surface séjour : 55 m²Surface terrain : 1026 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

446 000 € honoraires inclus

3,72% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (430 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Maison de caractère 1744 Pîtres**

A 5 min de PITRES, sur la commune de Romilly sur Andelle Bâtisse entièrement réhabilitée d'une surface de 218 m2 habitable comprenant en RDC: Hall d'entrée ouvert sur séjour/salon soit un ensemble de 72 m2, wc, cuisine aménagée/équipée avec poêle à pellets ouverte sur un espace "repas" soit 48 m2, cellier. Au 1er Etage: Palier d'étage, une suite parentale (avec salle de bains +douche, wc et dressing), 2 autres chambres, une salle de bains avec wc. L'ensemble 244 m2 utile environ. Propriété sur parcelle de terrain de 1026 m2 avec jardin arboré. Les ++++ -Panneaux photovoltaïques. - Terrasse bois exposée Sud/Ouest. -Situation au Calme. - Construction de CARACTÈRE. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 08/09/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmobilier276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC