

270 000 €

Achat pavillon**5 pièces****Surface : 135 m²****Surface séjour : 43 m²****Surface terrain : 1200 m²****Année construction : 1994****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Informations légales

270 000 € honoraires inclus

3,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Pavillon 1757 Pont-de-l'Arche**

A 5 min de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf sur seine. EN EXCLUSIVITE: Pavillon individuel de 135 m² utile de 1994 comprenant entrée, pièce d'eau, wc, cuisine AMEQ, séjour/salon en RDC. Au 1^{er} Etage: 3 chambres, salle de bains, wc, placard, pièce dressing. Sous-sol total décomposé en garage (39 m²), atelier (15m²), buanderie (14m²), cave (8m²). Situation à 5 min de Pont de l'Arche et UNaccès rapide A13. Les +++ -Séjour/salon de 43m². - Terrasse béton de 51 m² exposé plein Sud. - Belle parcelle de jardin. - Chaudière gaz de ville "Viessmann" de 2024. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 18/10/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmobilier276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC