

420 000 €

Achat pavillon

8 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 828 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Pavillon 1773 Pont-de-l'Arche**

A 5 min de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf sur Seine. Propriété sur environ 828m<sup>2</sup> de terrain comprenant en RDC, une entrée, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative, Wc, salle d'eau avec wc, Cuisine AMEQ avec espace "repas", ouverte sur salon et véranda chauffée de 30m<sup>2</sup>. Au 1er Étage, 3 chambres et un bureau de 23 m<sup>2</sup> utile (ou chambre) Double garage, intégré de 31m<sup>2</sup>. Les +++++ - Pavillon habitable de plain-pied. - Pièce de vie de 76 m<sup>2</sup> (cuisine, véranda, séjour/salon) - 5/6 chambres. - Habitation de 210m<sup>2</sup> utile environ. - Piscine extérieure chauffée par une PAC, couverte par un tunnel coulissant. - Exposition plein SUD de la véranda, piscine et terrasse carrelée. - Chauffage par pompe à chaleur air/eau de 2022. - Equipements: panneaux solaires, forage à eau avec pompe, adoucisseur d'eau..... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site..."

Document non contractuel - 02/04/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC