

177 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 455 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900/1966

Exposition : Ouest

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



**Maison 1777 Saint-Aubin-lès-Elbeuf**

Propriété sur 455m<sup>2</sup> de terrain comprenant maison ancienne avec entrée, cuisine, chambre, salon (ou chambre), salle d'eau/wc en RDC. 1er Étage : palier, cuisine, Séjour/salon, salle de bains, wc. Au 2ème Étage : 3 chambres, bureau. L'ensemble 143m<sup>2</sup> habitable. Garage indépendant de 17m<sup>2</sup>. Cave sous terre de 25m<sup>2</sup>. Atelier de 14m<sup>2</sup>, chaufferie et buanderie. Les ++++ - Situation au calme. - Arrêt de bus au droit de la propriété desservie par les lignes A et F. - Accès à la Gare à moins de 10min à pied . (Ligne de train Caen/Rouen/Paris) - Possibilité de louer le logement du RDC de type T2 (37m<sup>2</sup>) en bail traditionnel ou de type Airbnb après rénovation. - Logement n°2 de type T4 (105m<sup>2</sup> habitable) composé de 3 chambres avec un séjour/salon de 30m<sup>2</sup>. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

**Informations légales**

177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 03/04/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmo276@gmail.com](mailto:maisondelimmo276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC